

Gemeinde Emersacker Baugebiet "Johannisfeld II"



ZEICHENERKLÄRUNG

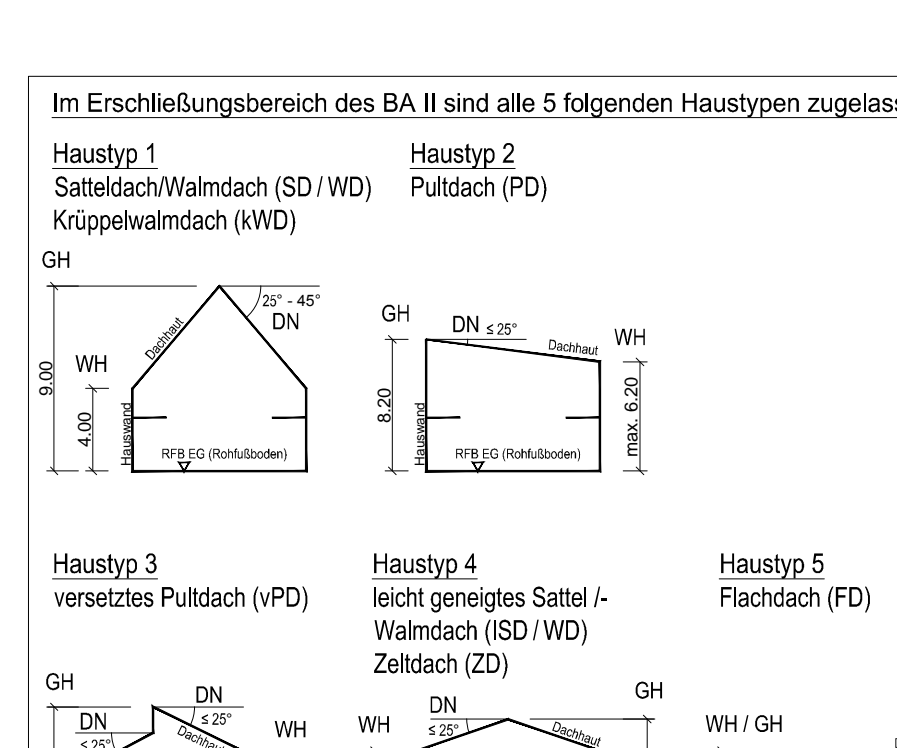
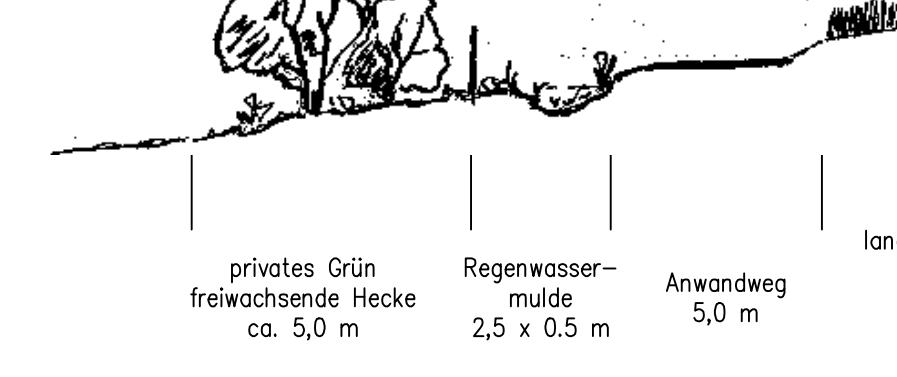
FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Städtebegrenzung
- Baugebene
- Maßstab
- Private Grünfläche: Entwässerung/Unterhalt durch Grundstückseigentümer
- Öffentliche Grünfläche: extensiv
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsbegleitgrün
- Öffentliche Fläche zum Ausgleich für den Eingriff durch die Baumaßnahmen in Natur und Landschaftsbild
- neu zu pflanzende großkronige Bäume
- neu zu pflanzende mittelkronige Bäume
- neu zu pflanzende Strauchgehölze, Feldgehölze
- neu zu pflanzende Obstgehölze
- Regenerückhaltebecken
- Regenerückhaltegrube
- Landschaftlicher Wirtschaftsweg
- Öffentliche Verkehrsflächen der Erschließungsanlagen mit Gehweg, Langparkplätzen und Straßenbegleitgrün
- Verkehrsberuhigung
- WA § Allgemeines Wohngebiet laut 4 BauNVO
- D=H=II Zahl der Vollgeschosse (Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss) mit Hochregere
- GZ § Grundflächenzahl (GRZ), 17 BauNVO
- GZ § Geschossflächenzahl (GFZ), 17 BauNVO
- ohne Bauelemente
- Dachneigung für Hauptgebäude und angebundene Nebengebäude
- weitere Festlegungen lt. Hauptplan
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Schrägdach

HINWEISE

- best. Grundstücksgrenzen
- im Zuge der Bebauung aufzunehmende Grundstücksgrenzen
- Ordnungssystem der Baugrubenlinie
- ungenutzte Grundstücksverteilung
- Flurstücksgrenzen
- Standortnachtrag für neue Haupt- und Nebengebäude
- best. Haupt- und Nebengebäude
- best. Gemeindliche Bauabschneidungsgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Östliche Ortsrandgrünung



VERFAHREN

Der Gemeinderat Emersacker hat in seiner Sitzung vom 19.12.2018 beschlossen, dem Bebauungsplan "Johannisfeld II" in der Fassung vom 13.09.2000 mit 1. Änderung vom 17.03.2009, nachträglich zu ändern.

Zu dem Erneuert der 2. Änderung des Bebauungsplanes für den BA II (d.h. vom 08.05.2019) werden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauVG in der 1. Auslegung vom 21.01.2019 bis 22.02.2019 und in 2. Auslegung vom 01.04.2019 bis 02.05.2019 beteiligt.

Der Entwurf des gedachten Bebauungsplans (d.F. vom 08.05.2019) wurde mit Sitzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauVG in 1. Auslegung vom 21.01.2019 bis 22.02.2019 und in 2. Auslegung vom 01.04.2019 bis 02.05.2019 öffentlich ausgestellt.

Der Gemeinderat von Emersacker hat mit Beschluss vom 08.05.2019 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 Nr. 2 der Fassung vom 08.05.2019, mit Sitzung beschlossen.

Die Übereinstimmung mit dem Bebauungsplanentwurf, der dem Satzungsbeschluss zugrunde liegt, wird hiermit bestätigt. Gleichzeitig wird bestätigt, dass das Planverfahren nach dem BA II in dem in Kraft getreten.

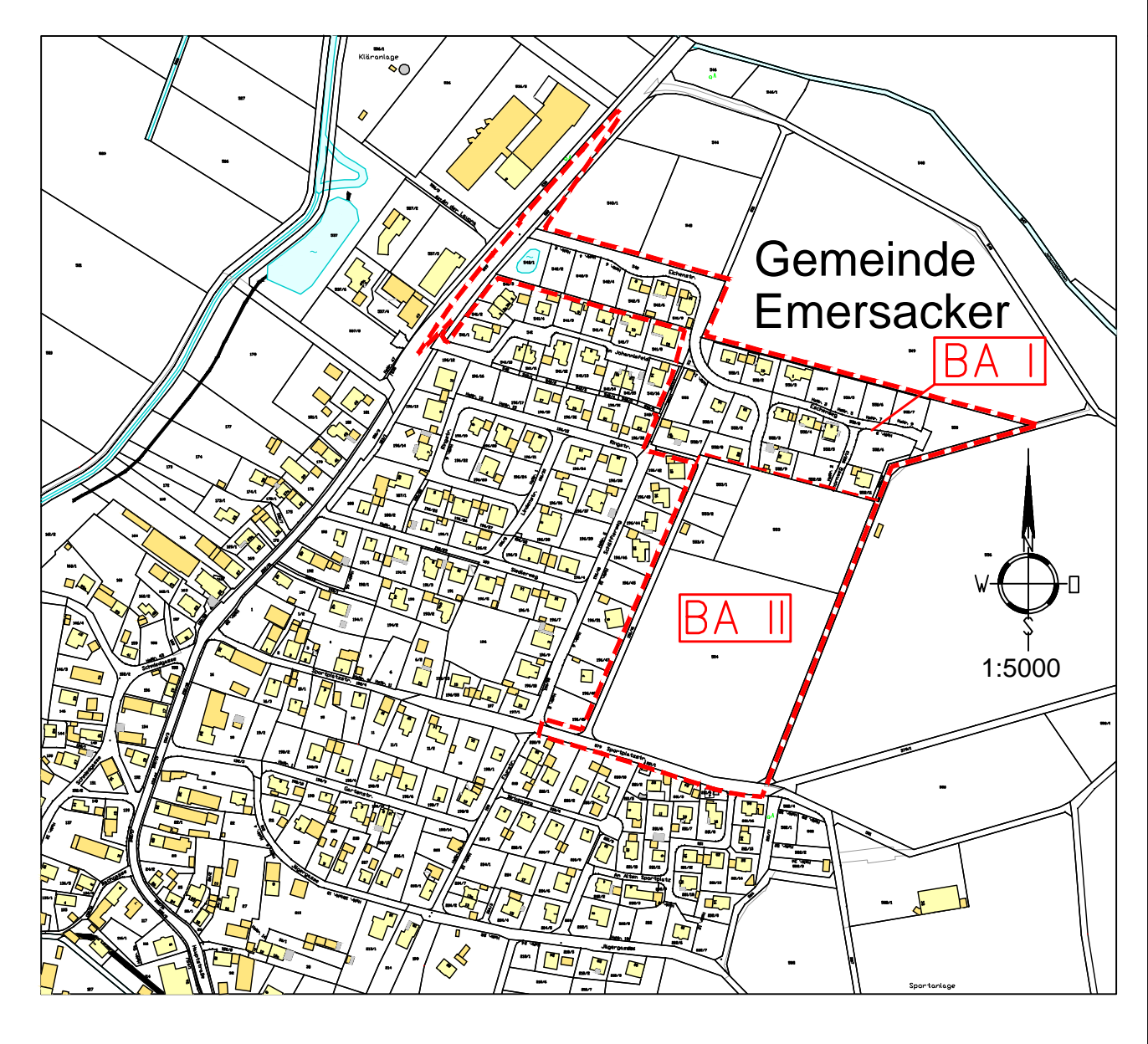
Ausgeliefert: Emersacker, den

Müller, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss vom 08.05.2019 zu der 2. Bebauungsplanänderung wurde am 17.03.2019 gemäß § 10 Abs. 3, Halbsatz 2 BauVG öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit seiner 2. Änderung für den BA II ist dem in Kraft getreten.

Emersacker, den

Müller, 1. Bürgermeister



31. Teil und Planänderung Nr. 1, Änderung vom 21.01. 2019, 22.02.2019, 01.04.2019, 02.05.2019		LAUFNUMM. NR.
Baugebene: Johannisfeld II		17.045.4
		PLANK. 10
GEM. EMERSACKER LANDKREIS AUGSBURG		Datum: 08.05.2019
Bebauungsplan "Johannisfeld II" - 2. Änderung - Planzeichnung - mit integrierter Grünordnung		
EIBL INGENIEUR GmbH ZIRSEHIMER STRASSE 4-5 86809 DONAUWÜRTH Tel. (0930) 29993-0 Fax (0930) 29993-13 E-Mail: info@eibl-ingenieur.de www.eibl-ingenieur.de		